

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Волгоградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2025, поступившего на рассмотрение 02.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-81894300	
Кадастровый номер:	34:22:030002:1182
Номер кадастрового квартала:	34:22:030002
Дата присвоения кадастрового номера:	21.02.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Волгоградская, р-н. Ольховский, в административных границах с/п. Рыбинского
Площадь:	162493 +/- 141.09
Кадастровая стоимость, руб.:	164117.93
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Сенокосение
Сведения о кадастровом инженере:	Ширина Дарья Олеговна, СНИЛС 148-557-799 26, договор на выполнение кадастровых работ от 30.06.2021 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 14.02.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-81894300			
Кадастровый номер:		34:22:030002:1182	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 25127.3 кв.м, 2 - 137365.93 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-81894300			
Кадастровый номер:		34:22:030002:1182	
		обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2022; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Волгоградской области от 20.06.2019 № А12-8746/2019 выдан: Арбитражный суд Волгоградской области; постановление администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области "Об установлении границ зон минимальных расстояний газопроводов и автоматических газораспределительных станций (АГРС) в административных границах Ольховского района Волгоградской области" от 26.02.2016 № 109 выдан: Администрация Ольховского муниципального района Волгоградской области. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Солонин Алексей Васильевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ОЛЬХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

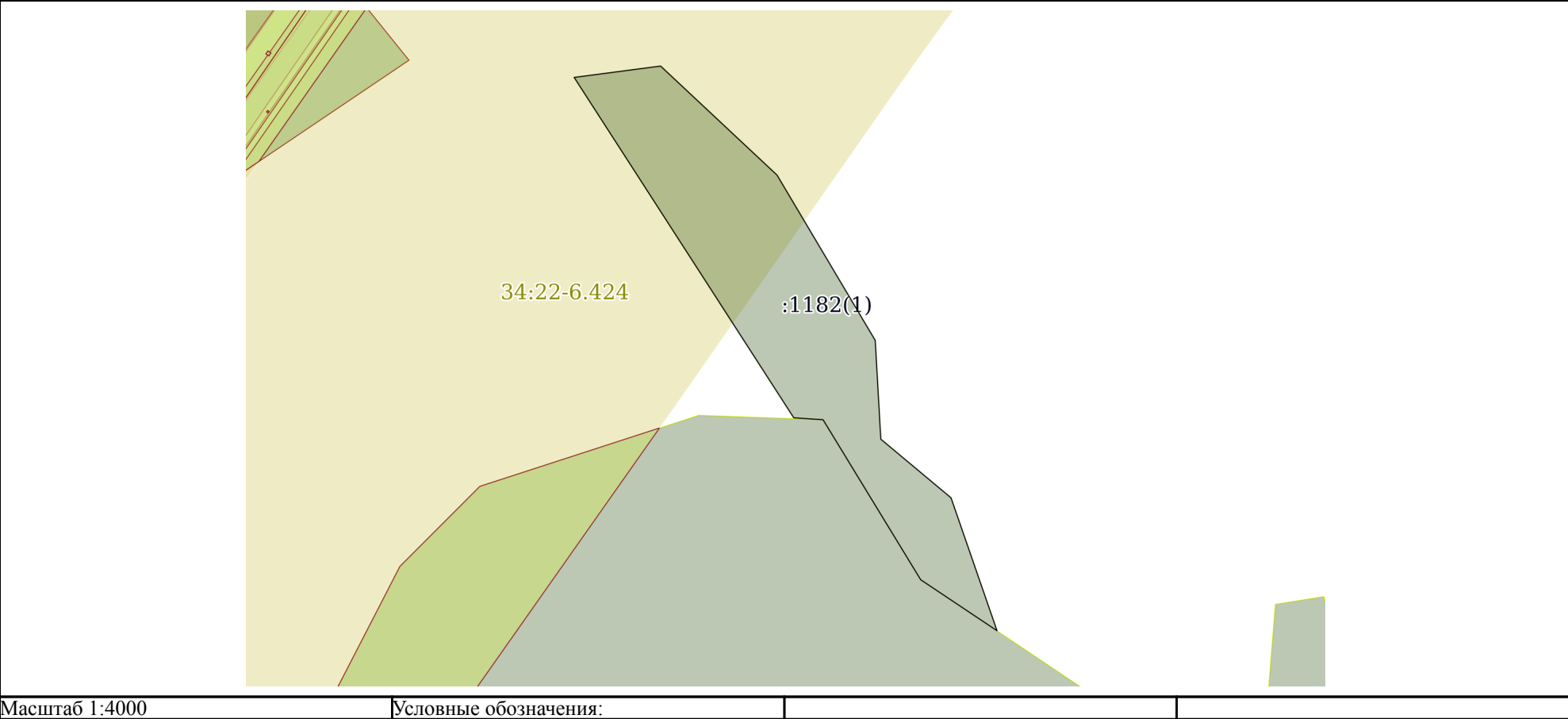
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-81894300			
Кадастровый номер:		34:22:030002:1182	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

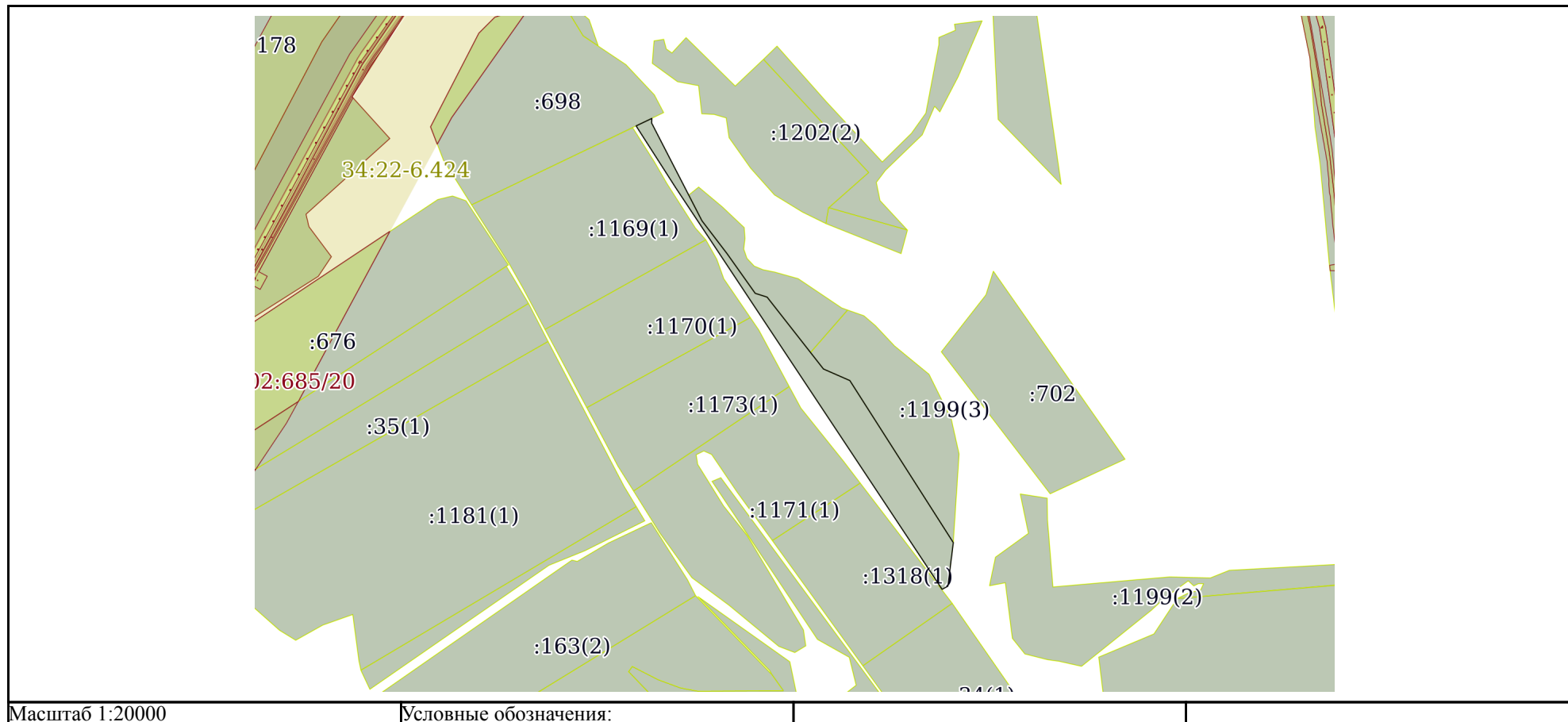
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-81894300			
Кадастровый номер:		34:22:030002:1182	




полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-81894300			
Кадастровый номер:		34:22:030002:1182	



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 13			
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-81894300			
Кадастровый номер:		34:22:030002:1182	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	82°31.4`	58.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	133°4.4`	107.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	149°14.7`	129.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	176°45.4`	66.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	129°50.0`	61.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	160°53.3`	94.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	303°41.9`	62.02	данные отсутствуют	34:22:030002:698	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	328°34.4`	126.58	данные отсутствуют	34:22:030002:698	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	273°47.1`	19.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	327°7.9`	273.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	2.1.1	2.1.2	182°54.8`	15.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	2.1.2	2.1.3	152°44.9`	371.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	2.1.3	2.1.4	142°36.7`	139.82	данные отсутствуют	34:22:030002:1200(2)	обл Волгоградская, г Камышин, проезд Феоктистова, д 43, кв 31
14	2.1.4	2.1.5	144°37.4`	164.07	данные отсутствуют	34:22:030002:1200(2)	обл Волгоградская, г Камышин, проезд Феоктистова, д 43, кв 31
15	2.1.5	2.1.6	107°39.2`	42.21	данные отсутствуют	34:22:030002:1200(2)	обл Волгоградская, г Камышин, проезд Феоктистова, д 43, кв 31
16	2.1.6	2.1.7	141°53.5`	308.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	2.1.7	2.1.8	113°37.6`	97.21	данные отсутствуют	34:22:030002:1199(3)	адрес отсутствует; Россия, Волгоградская обл., Ольховский район, с. Рыбинка, ул. Молодежная, дом 39

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 13	
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-81894300									
Кадастровый номер:				34:22:030002:1182					
18	2.1.8	2.1.9	147°25.4'	649.29	данные отсутствуют	34:22:030002:1199(3)	адрес отсутствует; Россия, Волгоградская обл., Ольховский район, с. Рыбинка, ул. Молодежная, дом 39		
19	2.1.9	2.1.10	187°5.7'	148.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	2.1.10	2.1.11	241°34.1'	22.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21	2.1.11	2.1.12	326°25.4'	1628.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	2.1.11	2.1.11			данные отсутствуют	34:22:000000:1318(1)	адрес отсутствует		
23	2.1.12	2.1.13	327°20.5'	247.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	2.1.13	2.1.1	64°32.8'	59.05	данные отсутствуют	34:22:030002:698	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-81894300			
Кадастровый номер:		34:22:030002:1182	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-34 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	634703.08	1420144.74	-	0.1
2	634710.75	1420203.18	-	0.1
3	634637.17	1420281.88	-	0.1
4	634525.6	1420348.27	-	0.1
5	634458.9	1420352.05	-	0.1
6	634419.31	1420399.51	-	0.1
7	634329.59	1420430.6	-	0.1
8	634364	1420379	-	0.1
9	634472.01	1420313	-	0.1
10	634473.32	1420293.2	-	0.1
1	634703.08	1420144.74	-	0.1
1	634085.57	1420611.49	-	0.1
2	634069.85	1420610.69	-	0.1
3	633739.9	1420780.63	-	0.1
4	633628.81	1420865.53	-	0.1
5	633495.03	1420960.52	-	0.1
6	633482.23	1421000.74	-	0.1
7	633239.49	1421191.13	-	0.1
8	633200.53	1421280.19	-	0.1
9	632653.4	1421629.79	-	0.1
10	632506.29	1421611.48	-	0.1
11	632495.7	1421591.92	-	0.1


полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-81894300					
Кадастровый номер:			34:22:030002:1182		
1	2	3	4	5	
12	633852.11	1420691.54	-	0.1	
13	634060.19	1420558.17	-	0.1	
1	634085.57	1420611.49	-	0.1	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
			Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
			Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
полное наименование должности		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 13		
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-81894300		
Кадастровый номер:		34:22:030002:1182
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
34:22:030002:1182/1	11688	34:22-6.424
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Волгоградской области от 20.06.2019 № А12-8746/2019 выдан: Арбитражный суд Волгоградской области; постановление администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области "Об установлении границ зон минимальных расстояний газопроводов и автоматических газораспределительных станций (АГРС) в административных границах Ольховского района Волгоградской области" от 26.02.2016 № 109 выдан: Администрация Ольховского муниципального района Волгоградской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с постановлением администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области от 26.02.2016 № 109 "Об установлении границ зон минимальных расстояний газопроводов и автоматических газораспределительных станций (АГРС) в административных границах Ольховского района Волгоградской области". В зонах минимальных расстояний от газопроводов и автоматических газораспределительных станций (АГРС) не допускается размещение и строительство: - городов и населенных пунктов; - коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; - отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; - тепличных комбинатов и хозяйств, птицефабрик, молокозаводов; - карьеров разработки полезных ископаемых; - гаражей и открытых стоянок для автомобилей и индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше двадцати; - отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, клубов, детских садов и яслей, вокзалов, жилых зданий высотой три этажа и более и т.д.); - гидротехнических сооружений морского и речного транспорта I-IV классов, гидроэлектростанций, железнодорожных станций, аэропортов, пристаней; - очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу, мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); - складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения выше 1000 куб.м., автозаправочных станций; - мачт и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи Министерства связи России и других ведомств, телевизионных башен.; Реестровый номер границы: 34:22-6.424;


		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-81894300			
Кадастровый номер:		34:22:030002:1182	
		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний объекта: Газопровод Починки-Изобильное-Северо-Ставропольское ПХГ (участок Петровск-Фролово-Изобильное), км 146,989 - км 305,128. Адрес объекта: Волгоградская обл., Ольховский район; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 1		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-81894300					
Кадастровый номер:			34:22:030002:1182		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 34:22:030002:1182/1					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	634703.08	1420144.74	-	-	
2	634710.75	1420203.18	-	-	
3	634637.17	1420281.88	-	-	
4	634606.11	1420300.36	-	-	
5	634537.09	1420251.99	-	-	
1	634703.08	1420144.74	-	-	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия